



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/211121/18-Re

CJ MML 253232/18

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Hana Recová  
tel. 485 243 602

Liberec, dne 20.11.2018

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1**

**Liberec I-Staré Město**

**460 59 Liberec 1**

Rozhodnutí je v právní moci dne: 11. 12. 2018

a je vykonatelné: ▪ dnem nabytí právní moci  
▪ po lhůtě k plnění dnem:



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.9.2018 podalo

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1,**

**které zastupuje FS Vision, s.r.o., Pavla Marková, IČO 22792902, Boženy Němcové č.p. 54/9, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**stavební úpravy a nástavba objektu ul. Broumovská 840/7, optimalizace kapacit MŠ Motýlek Liberec, na p.p.č. 1366/30**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1366/30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1366/31 (ostatní plocha), parc. č. 1366/32 (ostatní plocha), parc. č. 1366/34 (ostatní plocha), parc. č. 1429/348 (ostatní plocha), parc. č. 1429/349 (ostatní plocha), parc. č. 1429/350 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rochlice u Liberce.

### Stavba obsahuje:

stavební úpravy jednoho pavilonu mateřské školky MŠ Motýlek čp. 840 v Liberci VI, Broumovská ul. č.or. 7 včetně nástavby pro navýšení kapacity MŠ za účelem umístění dětí ve věku 2-3 roky a dále realizaci bezbariérových úprav objektu. Navýšení kapacity v pavilonu o 27 dětí (max. 16 dětí ve věku 2-3

let, ostatní 3-6 let). Na stávající jednopodlažní objekt na p.p.č. 1366/30 v k.ú. Rochlice u Liberce bude provedena nástavba, bude proveden vestavěný výtah a nové vnitřní schodiště, včetně vnějšího venkovního únikového vřetenového schodiště. V rámci řešení bezbariérového přístupu budou nově provedeny dvě vnější přístupové bezbariérové rampy vč. schodišť a lokálních úprav stávajících zpevněných ploch. Nově vytvořené patro si vyžádá změnu dispozic v prvním podlaží. V prostorech skladu hraček a výtvarného ateliéru je nově umístěno schodiště, bezbariérový výtah slouží k přístupu osob s omezením pohybu a orientace a zároveň jako zásobování z kuchyně. Denní místnost v 1.NP je nově předělena tak, aby vznikl náhradní prostor za zrušený ateliér. Jako další úprava bylo, v rámci vytvoření bezbariérového přístupu, navrženo WC pro imobilní ve spojovacím krčku. Dispoziční řešení druhého podlaží kopíruje s drobnými obměnami první podlaží (chodby, šatna, WC + umývárna, WC, ateliér, herna, zázemí učitelky, výlevka, WC, zázemí + chodba). V rámci vytvoření požárních únikových cest je navrženo druhé točité exteriérové schodiště na severozápadním čele pavilonu v obdobném provedení jako stávající u vedlejšího pavilonu.

Nástavba bude provedena na stávajícím obdélníkovém půdoryse 12,75 x 18,60 m. Nástavba o jedno podlaží navýší objekt cca o 3,5 m, nově bude výška budovy (horní hrana atiky) přibližně 8 m nad přilehlým terénem. Střecha bude plochá. Většina stávajících nosných konstrukcí bude zachována a ponechána bez úprav. Z dispozičních důvodů bude odstraněno několik vnitřních stěn. V jedné vnitřní nosné stěně bude proveden otvor pro standardní dveře (šířka otvoru 1 m). Jedná se o stěnu v přízemí mezi učebnou a chodbou, na kterou bude postavena nová obvodová stěna ve 2.NP. Hlavním nosným prvkem nástavby jsou dva identické sdružené ocelové rámy, které jsou osově vzdáleny 6 m. Rám ve 2.NP je tvořen třemi sloupy HEB 200. Nové ocelové sloupy jsou umístěny centricky nad stávajícími železobetonovými sloupy. Nové sloupy budou kotveny do stávající nosné konstrukce stropu. Kromě ocelových sloupů budou ve 2.NP další svislé nosné konstrukce, zděné stěny z pórobetonových tvárnic převážně tl. 250 mm, severní štítová stěna tl. 375 mm. Dále jsou navrženy železobetonové monolitické stěny pro schodiště a výtahovou šachtu. Vodorovné nosné konstrukce - dva nové železobetonové věnce, které jsou navrženy pro ztužení objektu a dále budou plnit funkci překladu v místech okenních otvorů. Hlavní schodiště bude deskové železobetonové monolitické. Pod novými stěnami budou provedeny nové základové pasy z prostého betonu, jedná se především o základy pod schodišťové stěny a pod výtahovou šachtou. Nosnou konstrukci střechy budou tvořit kromě ocelových rámu ocelové vaznice z válcovaných profilů PE 180, které budou v osových vzdálenostech 1,50 m. Vaznice budou orientovány podélně a budou podepřeny ocelovými průvlaky IPE 270 a štítovými stěnami. Na vaznici bude ukládán trapézový plech. Vnitřní omítky nových zděných stěn z pórobetonových tvárnic budou provedeny jednovrstvou sádrovápennou omítkou. Vnější omítky na obvodové zdivo - kontaktní zateplovací systém vč. nosného dřevěného roštu pro nakotvení fasádních lamel. Podlahy- keramické dlažby, vinylové podlahy. V nástavbě budou osazena dřevěná euro okna s izolačním dvojsklem v obdobném provedení jako stávající, vnitřní dveře budou dřevěné laminátové částečně zasklené, typové, osazené do ocelových zárubní. V nástavbě jsou navrženy zavěšené podhledy ze sádrokartonu. Dále se jedná o SDK předstěny a akustické předstěny. Na WC je navržen impregvaný sádrokarton a v ostatních prostorech sádrokartonové desky. Desky jsou zavěšeny na dvouvrstvé nosné konstrukci z ocelových CD profilů. Nástavba bude napojena na stávající rozvody vody, kanalizace, elektro. Zdroj tepla pro ústřední vytápění objektu a ohřev TUV je stávající z CZT.

Pro všechny prostory v objektu SO 01 vč. navazující chodby v 1NP propojující jednotlivé pavilony bude zřízen bezbariérový přístup. Příjezd k objektu je zajištěn stávající příjezdovou komunikací z ul. Broumovská a dále na stávající zpevněnou plochu v areálu MŠ Motýlek. Na této ploše jsou zřízena stávající parkovací stání 4 místa. Krajní stání vč. volného prostoru bude nově označeno vodorovným a svislým dopravním značením - vyhrazené parkovací stání pro osobu těžce pohybově postiženou. Z této zpevněné plochy bude nově zřízena přístupová dvouramenná rampa o sklonu 6% délky 8,7 m + 3,85 m na pozemcích číslo 1366/31, 1366/32, 1366/34, 1429/349, 1429/348, v k.ú. Rochlice u Liberce. Šířka rampy a mezipodesty bude min. 1,5 m, dále bude stávající zpevněná plocha rozšířena o zpevněnou plochu před nájездem na rampu o rozměrech min. 1,5 x 2 m se sklonem max. 1,0 % ke stávající zpevněné ploše. Před vstupem do objektu bude zřízena nová podesta o rozměrech 2,0x3,0m, vč. nových schodišťových stupňů (4x160x310 mm) a zábradlí.

Venkovní konstrukce ramp a schodišť budou ocelové žárové zinkované, pochozí plochy budou tvořeny pororosty.

Na pozemku číslo 1366/31 v k.ú. Rochlice u Liberce bude vybudováno nové venkovní únikové ocelové schodiště výšky 3,38 m. Jeho základním nosným prvkem bude ocelové vřetenové trubka TR 194/10 mm.

Důležitá je betonová podesta v úrovni stropu 2.NP, která má mj. ztužující funkci. Podestu bude tvořit rám z profilů U 120, který bude kotvený do obvodové konstrukce. Konstrukce vnějšího vřetenového točitého únikového schodiště bude ocelová včetně stupňů a podest a taktéž z pororoštů s oboustranným zábradlím ve dvou úrovních, vč. vnější úpravy tahokovem.

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- únikové schodiště se umísťuje na části pozemku číslo 1366/31 v k.ú. Rochlice u Liberce v odstupové vzdálenosti 8,47 m od pozemku číslo 1429/373 v k.ú. Rochlice u Liberce.
- rampa a schodiště se umísťují na části pozemku číslo 1366/31, 1366/32, 1366/34, 1429/349 , 1429/348 v k.ú. Rochlice u Liberce v odstupové vzdálenosti 17,67 m od hranice s pozemkem číslo 1429/373 v k.ú. Rochlice u Liberce, 15,63 m od hranice s pozemkem číslo 1366/36 v k.ú. Rochlice, 18,51 m od hranice s pozemkem číslo 1429/351 v k.ú. Rochlice.
- nástavba se umísťuje na pozemku číslo 1366/30 v k.ú. Rochlice u Liberce

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval FS Vision s.r.o.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení hrubé stavby
  - b) Dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Zahájení prací včetně jména, adresy, IČO dodavatele bude nahlášeno stavebnímu úřadu 10 dnů před zahájením stavebních prací.
6. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření
  - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 20.2.2018 zn. SCVKZAD16656
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.2.2018 zn.0100880018, ze dne 4.7.2018 zn.1099251594, ze dne 30.7.2018 zn.1099550545
  - Teplárna Liberec a.s. ze dne 5.3.2018 zn.0096/EI/18, ze dne 12.7.2018 zn.0261/EI/18
7. Budou splněny podmínky dané v závazném stanovisku MML, odbor dopravy ze dne 16.7.2018 čj. MML146149/18/OD/Jan
  - a) Po dobu provádění stavby budou komunikace užívání staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození komunikací budou neprodleně opravena investorem na vlastní náklady bez vyzvání.

- b) V souladu s § 77a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude silničnímu správnímu úřadu oznámeno umístění nového dopravního značení místní úpravy provozu do 5 pracovních dnů od jeho provedení.
  - c) Navržené vyhrazené parkovací stání bude řádně označeno, a to vodorovným dopravním značením V10f „Vyhrazené parkoviště pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou“ a svislým dopravním značením IP12 „Vyhrazené parkoviště“.
  - d) Všechny zpevněné plochy budou řádně odvodněny.
  - e) Venkovní konstrukce rampy a podesty v místě rozšíření stávajícího parkoviště budou ukončeny tak, aby netvořily pevné překážky na komunikaci, nebo budou označeny jako pevná překážka.
  - f) Před uvedením stavby do provozu (event. před vydáním kolaudačního souhlasu) bude odbor dopravy vyzván ke kontrole provedené stavby.
8. Budou splněny podmínky dané v závazném stanovisku vyjádření MML, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody – souhlas s kácením stromu ze dne 17.9.201 č.j. MML/ZPOP/Kaz/201886/18 - SZ196484/18/3
- a) Kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
  - b) Kácení dřeviny může být provedeno v době vegetačního klidu tj. od 1.10 do 31.3. běžného roku.
  - c) K částečné kompenzaci ekologické újmy bude provedena náhradní výsadba na pozemek p.č.1366/3 v k.ú. Rochlice u Liberce v počtu 1 ks listnatého stromu, o obvodu kmínku min. 12 cm ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem, a to nejpozději do doby užívání dokončené stavby.
  - d) Náhradní výsadba bude provedena dle arboristických standardů - Výsadba stromů – SPPK A02 001:2013 zpracovaných Agenturou ochrany přírody a krajiny.
  - e) O náhradní výsadbu bude pečováno min. po dobu 5 let dle pěstitelsko – sadovnických zásad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

Teplárna Liberec, a.s., IČO 62241672, Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

#### Odůvodnění:

Dne 26.9.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro



posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:**

- plné moci
- dokladu o vlastnictví
- závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 26.7.2018 čj. HSLI-1739-2/KŘ-P-PRE-2018
- závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 31.7.2018 čj. KHSLB 13842/2018
- závazného stanoviska MML, odbor dopravy ze dne 16.7.2018 čj. MML146149/18/OD/Jan
- vyjádření MML - odbor životního prostředí ze dne 28.8.2018 čj. MML/ZP/Piv/146136/18 – SZ146136/18/2
- vyjádření MML, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody – souhlas s kácením stromu ze dne 17.9.2018 čj. MML/ZPOP/Kaz/201886/18 SZ196484/18/3
- vyjádření SML ze dne 10.9.2018 čj. HA/7110/150544/18-Du
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj ze dne 14.8.2018 zn.18925/7.41/18-2
- závazného stanoviska MML - odbor hlavního architekta ze dne 18.9.2018 čj. HA/7110/203406/18/Vo-HAUP
- vyjádření NIPI ze dne 31.7.2018
- vyjádření správců podzemních zařízení

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Přílohy:**

1 x dokumentace

1 x tabulka „STAVBA POVOLENA“

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

FS Vision, s.r.o., IDDS: wuhcgkc

sídlo: Boženy Němcové č.p. 54/9, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec

1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmnw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, 460 73 Liberec I-Staré Město

MML - odbor hlavního architekta, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Založit 840/VI př.archiv

